



**Общество с ограниченной ответственностью Проектно-изыскательская фирма
«ГеоСтрой»**

ул.Интернациональная, д.119 оф.215, г.Сыктывкар, Республика Коми, 167000

Телефон: 89042224909, 8(8212)24-20-39

E-mail: wolokitin_stas@mail.ru

ИНН/КПП 1101144089 / 110101001

Документация по планировке территории ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0107021.

Книга 2.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

г. Сыктывкар, 2026г.



**Общество с ограниченной ответственностью Проектно-изыскательская фирма
«ГеоСтрой»**

ул.Интернациональная, д.119 оф.215, г.Сыктывкар, Республика Коми, 167000

Телефон: 89042224909, 8(8212)24-20-39

E-mail: wolokitin_stas@mail.ru

ИНН/КПП 1101144089 / 110101001

Документация по планировке территории ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0107021.

Книга 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Заказчик: ООО «Комитеплоэнерго»

г. Сыктывкар, 2026г.

Оглавление

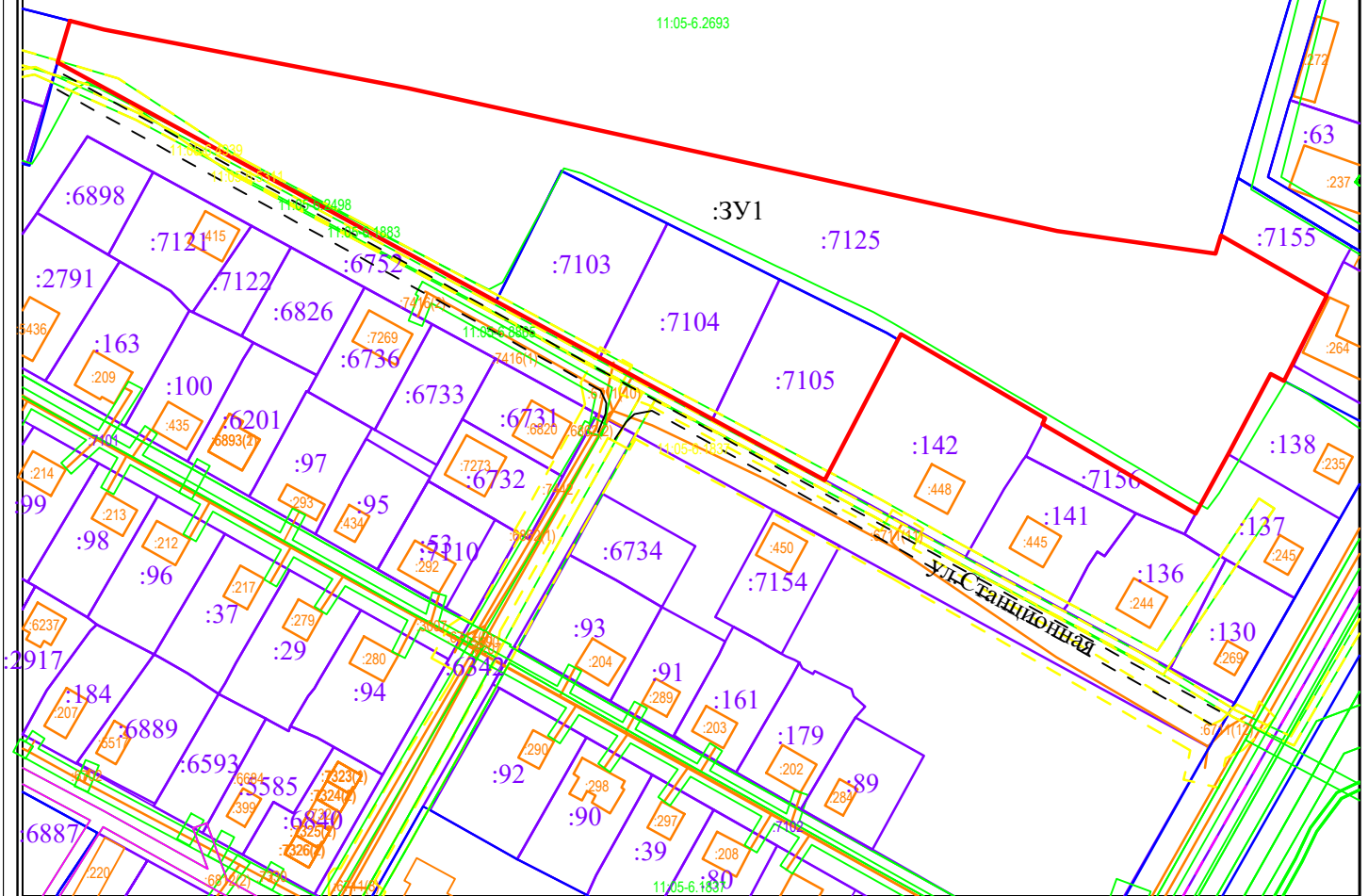
	<i>Графическая часть</i>	
	Чертеж межевания территории	4

Графическая часть.
Чертеж межевания территории.

11:05:0105021

:8

11:05-6.2693



Условные обозначения:

М 1:2000

- - граница формируемого земельного участка,
для размещения объекта в постоянное пользование
- - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- - объект капитального строительства
- - граница охранной зоны
- - - - граница публичного сервитута
- - - - граница кадастрового квартала
- - граница территориальных зон
- 11:05:0107021 - номер кадастрового квартала
- :116 - кадастровый номер земельного участка
- :3078 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- 11:05-6.8865 - обозначение охранной зоны
- 11:05-6.1837 - обозначение публичного сервитута
- :3У1 - образуемый земельный участок
- ←○→ - ЛЭП 0.4 кВ

Графическая часть.
Чертеж межевания территории.

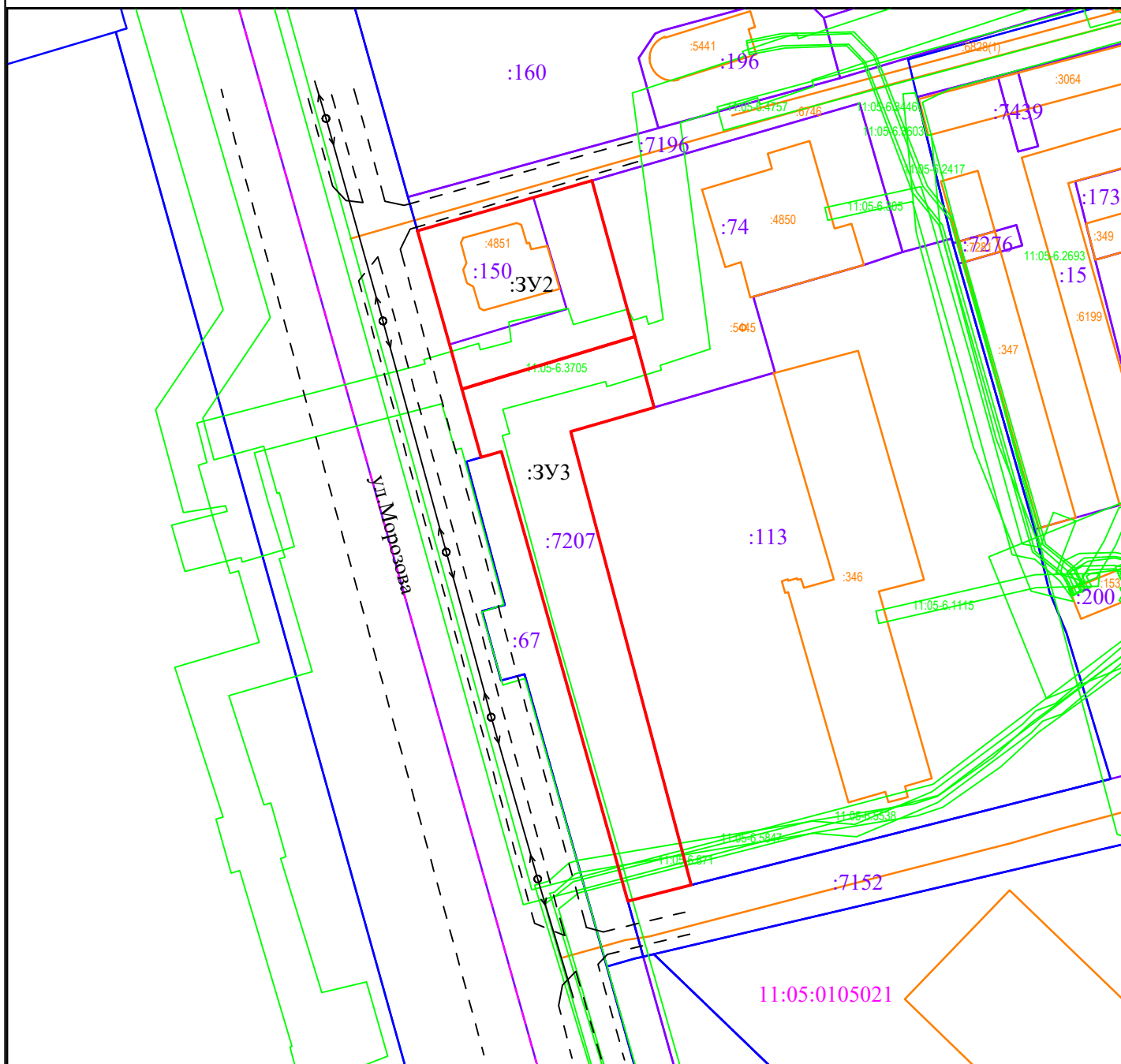


Условные обозначения:

М 1:2000

- - граница формируемого земельного участка,
для размещения объекта в постоянное пользование
- - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- - объект капитального строительства
- - граница охранный зоны
- - граница публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- - граница территориальных зон
- 11:05:0107021 - номер кадастрового квартала
- :116 - кадастровый номер земельного участка
- :3078 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- 11:05-6.8865 - обозначение охранный зоны
- 11:05-6.1837 - обозначение публичного сервитута
- :3Y1 - образуемый земельный участок
- ←○→ - Лэп 0.4 кВ

Графическая часть.
Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

М 1:1000

- - граница формируемого земельного участка, для размещения объекта в постоянное пользование
- - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- - объект капитального строительства
- - граница охранной зоны
- - - - граница публичного сервитута
- - - - граница кадастрового квартала
- - - - граница территориальных зон
- 11:05:0107021 - номер кадастрового квартала
- :116 - кадастровый номер земельного участка
- :3078 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- 11:05-6.8865 - обозначение охранной зоны
- 11:05-6.1837 - обозначение публичного сервитута
- :3У1 - образуемый земельный участок
- - Лэп 0.4 кВ

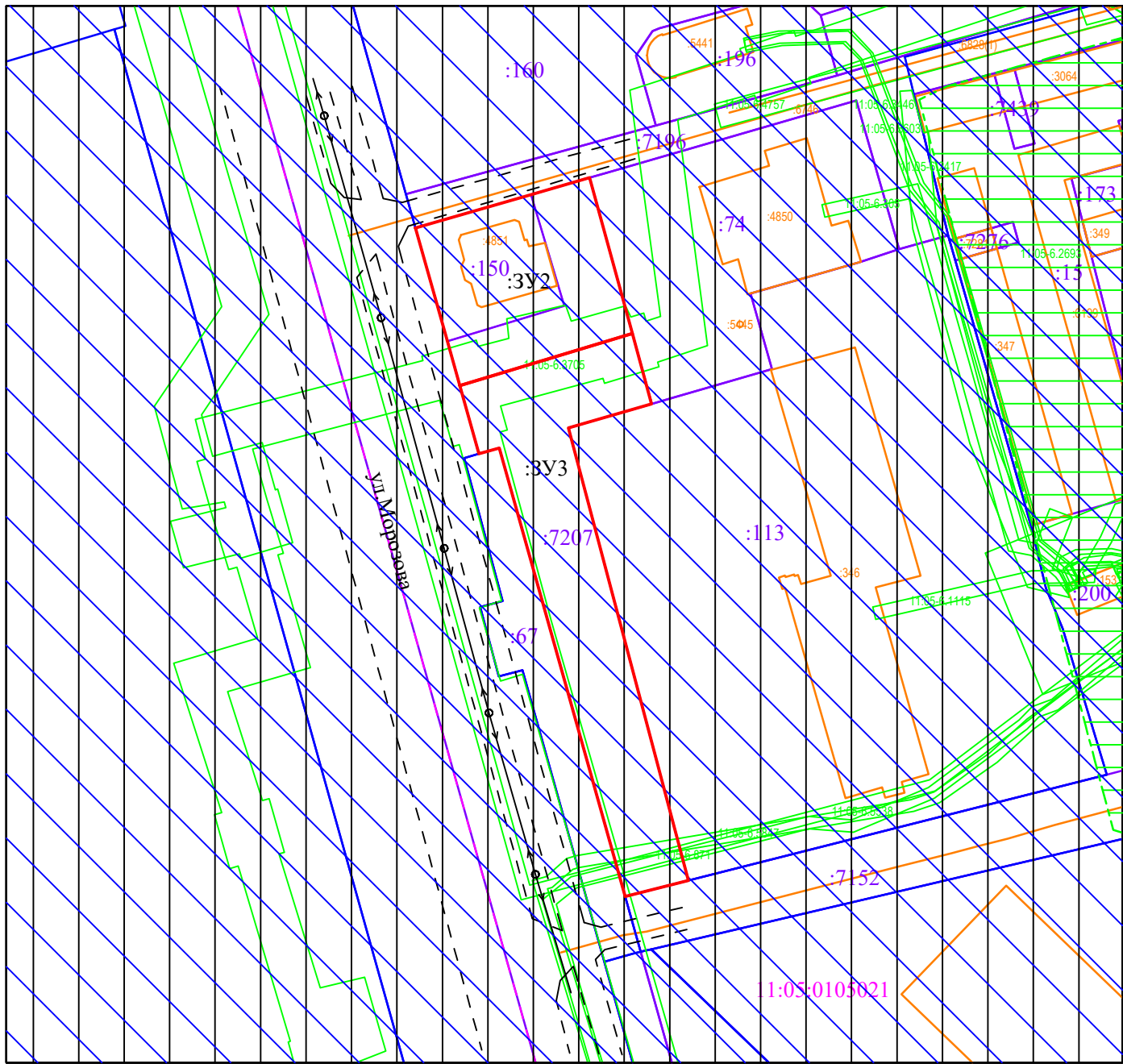
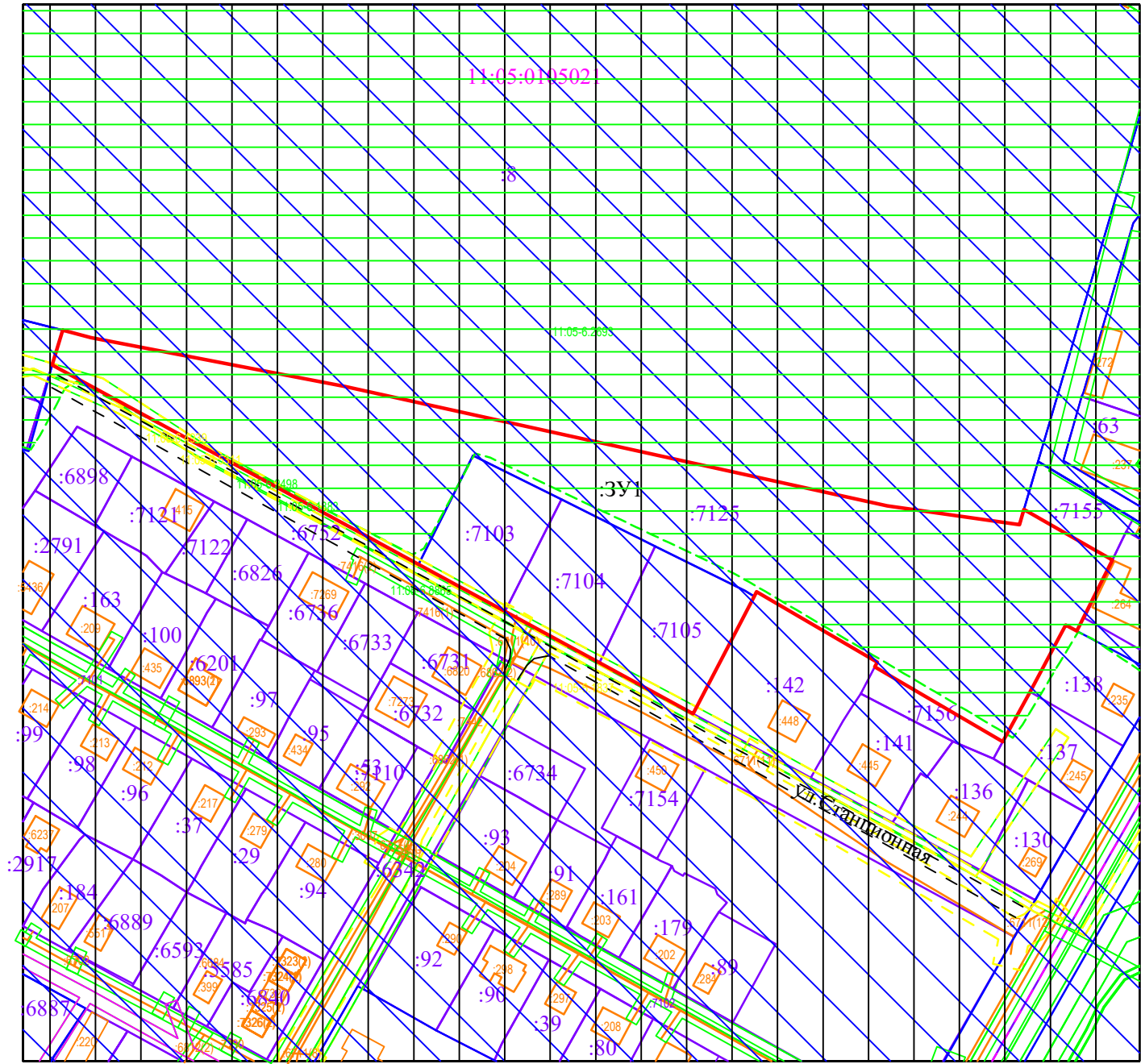
Графическая часть.
Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

М 1:1000

- - граница формируемого земельного участка,
для размещения объекта в постоянное пользование
- - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- - объект капитального строительства
- - граница охранный зоны
- - - - граница публичного сервитута
- - - - граница кадастрового квартала
- - - - граница территориальных зон
- 11:05:0107021 - номер кадастрового квартала
- :116 - кадастровый номер земельного участка
- :3078 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- 11:05-6.8865 - обозначение охранный зоны
- 11:05-6.1837 - обозначение публичного сервитута
- :3Y1 - образуемый земельный участок
- - ЛЭП 0.4 кВ



М 1:2000

Условные обозначения:

- граница формируемого земельного участка, для размещения объекта в постоянное пользование
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- объект капитального строительства
- граница охранный зоны
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- граница территориальных зон
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый номер объекта капитального строительства
- обозначение охранный зоны
- обозначение публичного сервитута
- образуемый земельный участок
- Лэп 0.4 кВ

- Н-1 - санитарно-защитные зоны
- Н-6 - III пояс ЗСО источника водоснабжения - река Вычегда
- Н-16 - зона нормирования параметров авиационных шумов

Образуемый земельный участок целиком расположен в границах: приаэродромных территорий аэропорта Сыктывкар, сведения о которых внесены в ЕГРН - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар (11:00-6.132), Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар (11:00-6.133), Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар (11:00-6.135), Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар (11:00-6.136).